

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Ясный берег, г. Новосибирск.

Дата составления протокола: «30» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом 4

Дата проведения общего собрания: с «30» октября 2018 г. по «25» декабря 2018 г. 17 ч 00 мин.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 4.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: Захаров Александр Александрович (собственник 90 кв.), Веселков Антон Петрович (92 кв. собственник).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14433 голосов (1 м² площади жилого или нежилого помещения – 1 голос);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7948,95 голосов (1 м² площади жилого или нежилого помещения – 1 голос);

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14433 м.кв.
в том числе:

- жилых помещений /квартир: 14433 м²,
- нежилых помещений – 0 м².

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7948,95 м², что составляет 55,07%, от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По итогам заочного голосования Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания: **председателя общего собрания** Захаров Александр Александрович (90 кв.), **секретаря собрания** Веселкова Антона Петровича (собственник 92 кв.) и **членов счетной комиссии:** Барышев Игорь Брониславович (160 кв.), Маркдорф Наталья Михайловна (56 кв.), Миненко Виктория Александровна (288 кв.), Савинкова Ульяна Борисовна (245 кв.), Солоед Светлана Михайловна (197 кв.), Воронцов Евгений Владимирович (172 кв.).

2. **О выборе Председателя Совета МКД и членов совета МКД.**

2.1. Решение поставленное на голосование.

Избрать председателя совета МКД Захаров Александр Александрович (90 кв.)

2.2. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Веселкова Антона Петровича (собственник 92 кв.)

2.3. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Барышева Игоря Брониславовича (160 кв.)

2.4. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Маркдорф Наталью Михайловну (56 кв.)

2.5. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Миненко Викторю Александровну (288 кв.)

2.6. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Савинкову Ульяну Борисовну (245 кв.)

2.7. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Солоед Светлану Михайловну (197 кв.)

2.8. **О выборе члена Совета МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Воронцова Евгения Владимировича (172 кв.).

3. Об утверждении срока полномочий Совета МКД

Решение, поставленное на голосование

Утвердить срок полномочий Совета МКД, – до ноября 2019 года с момента подписания протокола Общего собрания Собственников.

4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение, поставленное на голосование

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

5. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

6. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

7. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

8. Об установке камер видеонаблюдения в соответствии с представленной сметой (сумма сметы 251400,50 рублей), плана размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 4 в количестве 20 штук за счет собственников помещений из расчета стоимости 4,35 рублей с 1 м.кв. площади помещения с оборудованием

пункта видеонаблюдения с включением данного платежа в платежный документ с 1 декабря 2018 года в течение 4-х месяцев; заключения договора на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения за счет собственников помещений в МКД, с ежемесячным платежом в размере 18 000 рублей, доля ежемесячных платежей собственников помещений в размере 1,25 рублей с 1 м.кв., включение суммы в платежный документ с 1-го числа месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ по монтажу.

Решение, поставленное на голосование:

Установить камеры видеонаблюдения в соответствии с представленной сметой (сумма сметы 251400,50 рублей), плана размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 4 в количестве 20 штук за счет собственников помещений из расчета стоимости 4,35 рублей с 1 м.кв. площади помещения с оборудованием пункта видеонаблюдения с включением данного платежа в платежный документ с 1 декабря 2018 года в течение 4-х месяцев; заключить договор на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения за счет собственников помещений в МКД, с ежемесячным платежом в размере 18 000 рублей, доля ежемесячных платежей собственников помещений в размере 1,25 рублей с 1 м.кв., включить суммы в платежный документ с 1-го числа месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ по монтажу.

9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2018 года.

10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2018 года.

11. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2018 года.

12. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

12.1. Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, Ясный берег, 4, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит

75 000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,20 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

12.2. Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, Ясный берег, 4, со следующим графиком: с 17.00 до 8.00 с понедельника по пятницу, а выходные дни с 8.00 до 8.00 (суббота, воскресенье, праздничные дни) стоимость услуг в месяц составит 46 378, 00 руб. (460 часов в месяц), доля платежей собственников помещений составит 3,21 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

13. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

14. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

По вопросу № 1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания: **председателя общего собрания** Захаров Александр Александрович (90 кв.), **секретаря собрания** Веселкова Антона Петровича (собственник 92 кв.) и **членов счетной комиссии:** Барышев Игорь Брониславович (160 кв.), Маркдорф Наталья Михайловна (56 кв.), Миненко Виктория Александровна (288 кв.), Савинкова Ульяна Борисовна (245 кв.), Солоед Светлана Михайловна (197 кв.), Воронцов Евгений Владимирович (172 кв.).

«за» - 5607,55 голосов (70,54%)

«против» - 976 голосов (12,28%)

«воздержался» - 1214,5 голосов (15,28%)

«не голосовал» - 150,9 голоса (1,9%)

По вопросу № 2.1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2. О выборе Председателя Совета МКД и членов совета МКД.

2.1. Решение поставленное на голосование.

Избрать председателя совета МКД Захаров Александр Александрович (90 кв.)
«за» - 5821,5 голосов (73,24%)
«против» - 786,55 голосов (9,90%)
«воздержался» - 1267,05 голосов (15,94%)
«не голосовал» - 73,85 голоса (0,93%)

По вопросу № 2.2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.2. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Веселкова Антона Петровича (собственник 92 кв.)

«за» - 5291,75 голосов (66,57%)
«против» - 973,05 голосов (12,24%)
«воздержался» - 1620,25 голосов (20,38%)
«не голосовал» - 63,9 голоса (0,8%)

По вопросу № 2.3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.3. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Барышева Игоря Брониславовича (160 кв.)

«за» - 5359,95 голосов (67,43%)
«против» - 918,9 голосов (11,56%)
«воздержался» - 1670,1 голосов (21,01%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,0%)

По вопросу № 2.4 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.4. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Маркдорф Наталью Михайловну (56 кв.)

«за» - 4914,6 голосов (61,83%)
«против» - 1379,85 голосов (17,36%)
«воздержался» - 1654,5 голосов (20,81%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,0%)

По вопросу № 2.5 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.5. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Миненко Викторию Александровну (288 кв.)

«за» - 5025,05 голосов (63,22%)
«против» - 1221,95 голосов (15,37%)
«воздержался» - 1701,95 голосов (21,41%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,0%)

По вопросу № 2.6 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.6. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Савинкову Ульяну Борисовну (245 кв.)

«за» - 5088,75 голосов (64,02%)
«против» - 1221,95 голосов (15,37%)
«воздержался» - 1638,25 голосов (20,61%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,0%)

По вопросу № 2.7 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.7. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Солоед Светлану Михайловну (197 кв.)

«за» - 4902,6 голосов (61,68%)
«против» - 1293,95 голосов (16,28%)
«воздержался» - 1688,4 голосов (21,24%)

«не голосовал» - 64 голосов (0,81%)

По вопросу № 2.8 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

2.8. О выборе члена Совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать членом Совета МКД Воронцова Евгения Владимировича (172 кв.).

«за» - 5123,1 голосов (64,45 %)

«против» - 1137,55 голосов (14,31%)

«воздержался» - 1688,3 голосов (21,24%)

«не голосовал» - 0 голосов (0,0%)

По вопросу № 3 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

3. Об утверждении срока полномочий Совета МКД

Решение, поставленное на голосование

Утвердить срок полномочий Совета МКД. – до ноября 2019 года с момента подписания протокола
Общего собрания Собственников.

«за» - 6376,6 голосов (80,22 %)

«против» - 796,3 голосов (10,02 %)

«воздержался» - 721,55 голосов (9,08%)

«не голосовал» - 54,5 голосов (0,69 %)

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

4. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Решение, поставленное на голосование

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества

«за» - 5703,05 голосов (71,75 %)

«против» - 1387,05 голосов (17,45 %)

«воздержался» - 780,85 голосов (9,82%)

«не голосовал» - 78 голосов (0,98 %)

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

5. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.

«за» - 5056,9 голосов (63,62 %)

«против» - 1884,7 голосов (23,71 %)

«воздержался» - 975,45 голосов (12,27%)

«не голосовал» - 31,9 голосов (0,4 %)

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

6. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе

собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

«за» - 5012,05 голосов (63,05 %)

«против» - 2161,35 голосов (27,19 %)

«воздержался» - 743,65 голосов (9,36%)

«не голосовал» - 31,9 голосов (0,4 %)

По вопросу № 7 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

7. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег, на нужды дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 4 по ул. Ясный берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

«за» - 5757,95 голосов (72,44 %)

«против» - 1368,55 голосов (17,22 %)

«воздержался» - 661,1 голосов (8,32%)

«не голосовал» - 161,35 голосов (2,03 %)

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

8. Об установке камер видеонаблюдения в соответствии с представленной сметой (сумма сметы 251400,50 рублей), плана размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 4 в количестве 20 штук за счет собственников помещений из расчета стоимости 4,35 рублей с 1 м.кв. площади помещения с оборудованием пункта видеонаблюдения с включением данного платежа в платежный документ с 1 декабря 2018 года в течение 4-х месяцев; заключения договора на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения за счет собственников помещений в МКД, с ежемесячным платежом в размере 18 000 рублей, доля ежемесячных платежей собственников помещений в размере 1,25 рублей с 1 м.кв., включение суммы в платежный документ с 1-го числа месяца следующего за месяцем подписания акта выполненных работ по монтажу.

Решение, поставленное на голосование:

Установить камеры видеонаблюдения в соответствии с представленной сметой (сумма сметы 251400,50 рублей), плана размещения оборудования на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Ясный берег, 4 в количестве 20 штук за счет собственников помещений из расчета стоимости 4,35 рублей с 1 м.кв. площади помещения с оборудованием пункта видеонаблюдения с включением данного платежа в платежный документ с 1 декабря 2018 года в течение 4-х месяцев; заключить договор на техническое обслуживание установленной системы видеонаблюдения за счет собственников помещений в МКД, с ежемесячным платежом в размере 18 000 рублей, доля ежемесячных платежей собственников помещений в размере 1,25 рублей с 1 м.кв., включить суммы в платежный документ с 1-го числа месяца следующего за месяцем подписания акта

выполненных работ по монтажу.

«за» - 4762,1 голосов (59,91 %)
«против» - 2625,95 голосов (33,04 %)
«воздержался» - 529 голосов (6,65%)
«не голосовал» - 31,9 голосов (0,4 %)

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2018 года.

«за» - 5374,15 голосов (67,61 %)
«против» - 1867,3 голосов (23,49 %)
«воздержался» - 707,5 голосов (8,90%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,0 %)

По вопросу № 10 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2018 года.

«за» - 5283,25 голосов (66,46 %)
«против» - 1894,5 голосов (23,83 %)
«воздержался» - 707,5 голосов (8,90%)
«не голосовал» - 63,7 голосов (0,80 %)

По вопросу № 11 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

11. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2018 года.

«за» - 5347,05 голосов (67,27 %)
«против» - 1794,5 голосов (22,58 %)
«воздержался» - 807,4 голосов (10,16%)
«не голосовал» - 0 голосов (0,00 %)

По вопросу № 12.1 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

12. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны

территории МКД в платежный документ.

Решение, поставленное на голосование:

12.1. Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, Ясный берег. 4, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 75 000 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,20 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

«за» - 3464,15 голосов (43,58 %)
«против» - 3950,25 голосов (49,7 %)
«воздержался» - 500,6 голосов (6,3%)
«не голосовал» - 33,95 голосов (0,43 %)

По вопросу № 12.2 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

12.2. Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, Ясный берег. 4, со следующим графиком: с 17.00 до 8.00 с понедельника по пятницу, а выходные дни с 8.00 до 8.00 (суббота, воскресенье, праздничные дни) стоимость услуг в месяц составит 46 378, 00 руб. (460 часов в месяц), доля платежей собственников помещений составит 3,21 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

«за» - 2776,65 голосов (34,93 %)
«против» - 4052,1 голосов (50,98 %)
«воздержался» - 874,5 голосов (11,00%)
«не голосовал» - 245,7 голосов (3,09 %)

По вопросу № 13 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

13. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

Решение, поставленное на голосование:

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег, дом № 6, кв. 76.

«за» - 6538,25 голосов (82,25 %)
«против» - 456 голосов (5,74 %)
«воздержался» - 900,5 голосов (11,33%)
«не голосовал» - 54,2 голосов (0,68 %)

По вопросу № 14 повестки дня общего собрания собственники помещений решили:

14. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования.

Решение, поставленное на голосование:

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

- «за» - 7474,25 голосов (94,03 %)
- «против» - 320 голосов (4,03 %)
- «воздержался» - 154,7 голосов (1,95%)
- «не голосовал» - 0,0 голосов (0,0 %)

Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются Приложения:

-Решения собственников помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег №4 на 456 листах;

-Приложение № 1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании собственников на 8 листах;

-Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах;

-Приложение № 3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 листах;

-Приложение № 4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 11 листах;

-Приложение № 5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 10 листах.

Председатель общего собрания

[Подпись] 30.12.2018, Захаров А.А. (90 кв.)
Подпись, дата

Секретарь общего собрания

[Подпись] 30.12.2018, Веселков А.П. (92 кв.)
Подпись, дата

Члены счетной комиссии:

[Подпись] 30.12.2018, Барышев И.Б. (160 кв.)
Подпись, дата

[Подпись] 30.12.2018, Маркдорф Н.М. (56 кв.)
Подпись, дата

[Подпись] 30.12.2018, Миненко В.А. (288 кв.)
Подпись, дата

[Подпись] 30.12.18, Савинкова У.Б. (245 кв.)
Подпись, дата

[Подпись] 30.12.2018, Солоед С.М. (197 кв.)
Подпись, дата

[Подпись] 30.12.2018, Воронцов Е.В. (172 кв.)
Подпись, дата

по доверенности 66 АА 5134383

Промышленность и коммунальное хозяйство

Ущерб от огня сгоревших ценностей

Захаров А А (9000) 30.12.2018г

